

**कैन फिन होमस् लिमिटेड**  
 एससीडी 34 एवं 35, प्रथम तल, केनरा बैंक के ऊपर,  
 सेक्टर 10ए, गुडगाँव, फोन: Ph: 0124-2370035, 7625079135  
 ईमेल: gurpaan@canfinhomes.in  
**कन्वा सूचना [नियम 8(1)]**  
 ब्रिच: gurpaan@canfinhomes.in  
 CIN: 185110KA1987PLC008699

जाबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होमस् लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तिियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत इच्छुत्वर्च बैंक एजी (बैंक) जिसका पंजी. कार्यालय भूतल एवं 14वां तल हिन्दुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, केजी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 में है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन ) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एन सीयू सूचना दिनांकित 02.05.2023 को जारी की थी जिसमें कर्जदार श्री लव कुमार पाठक पुत्र प्रेम सागर पाठक और श्री प्रेम सागर पाठक पुत्र नारायण श्री पाठक और श्री निठिन अग्रवाल पुत्र राज कुमार अग्रवाल (गारंटर) से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि रु. 19,00,469/- (रुपए उन्नीस लाख चार सौ उनहतर) तथा उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर वसूली की तारीख तक, संचिदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्तको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संयुक्त का कच्चा दिनांक 6 नवम्बर 2023 को प्राप्त कर लिया है।

**सुरक्षित परिसर/परिसरों को मग्न करने के लिए उपलब्ध समग्र के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (g) के प्रावधानों के लिए उपाचारकों का ब्याज अर्थात्त किया जाता है।**  
 विशेष रूप से कर्जदार/सें, गारंटर/सें को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संबंधित के संबंध में संशयदाह नहीं करने हेतु ब्याजमान किया जाता है और संयुक्तियों के संबंध में कोई भी संशयदाह केन फिन होमस् लिमिटेड की बकाया राशि रु.19,00,469/- (रुपए उन्नीस लाख चार सौ उनहतर) और चस पर आगे ब्याज व अन्य शुल्क प्रभावित होने।

अचल सम्पत्ति का विवरण  
**प्लेट सं-एफ2, प्रथम तल प्लॉट सं. ए-6 डीएलएफ विलहाड एक्सटेंशन 2 गोपुरा गजराजवाड पिन 201005 बौहदयी निम्नानुसार:**  
 उत्तर: प्लेट सं. एफ1, दक्षिण: अन्य, पूर्व: प्लॉट सं. ए1/7, पश्चिम: प्लॉट सं. ए-1/5  
 हस्ता/—  
**प्राधिकृत अधिकारी,**  
**केन फिन होमस् लिमिटेड**  
 तिथि: 08.11.2023  
 स्थान: गुरुग्राम

**Canara Bank**  
 एक्सिस बैंक एनएसई बैंक लिमिटेड एक्सिस हाउस प्लॉट सं. 2, दूसरी मंजिल आर 14 सेक्टर-128, नोएडा एक्सिस रोड गीन विक्टोरिया नोड्डा (पुली) - 201301 और तिथि: 08/11/2023

**कन्वा सूचना [धारा 13(4)] (अचल सम्पत्ति के लिये)**  
 जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद 'अधिनियम' वर्णित) के अंतर्गत केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 28.6.2023 जारी कर ऋणधारक श्री नीरज शर्मा, पुत्र श्री नरेश शर्मा तथा श्रीमती वन्दना शर्मा, पत्नी श्री नीरज शर्मा को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 8,35,610.60 (रु. आठ लाख पैंतीस हजार छः सौ दस पैसे साठ मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज 6 नवम्बर, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कच्चा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 8,35,610.60 (रु. आठ लाख पैंतीस हजार छः सौ दस पैसे साठ मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये केनरा बैंक के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ब्याज प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समग्र के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

**अचल सम्पत्ति का विवरण**  
 सेक्टर 3, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित आवारणीय सम्पत्ति एच.नं. 2652/एलआईजी/भूतल, माप 49.79 वर्ग यार्ड्स का सभी भाग तथा हिरसा।  
 चौहद्दी: उत्तर : एच. नं. 2651/एलजीएफ/जीएफ, दक्षिण : एच. नं. 2653/एलआईजी/जीएफ, पूर्व : पब्लिक रोड, पश्चिम : एच. नं. 2683/एलआईजी/जीएफ  
 तिथि: 9.11.2023, स्थान: फरीदाबाद प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

**जना स्माल फाइनैन्स बैंक**  
 (अनुमूचित वाणिज्यिक बैंक)  
 क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : 16/12, 2रा तल, इक्व्यूड,ई.ए, आर्य चलाय रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005  
**सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना**

जैसा कि आप नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों तथा बंधककर्ताओं की जना स्माल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड से अपनी अचल सम्पत्तियों को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया था। आप सभी के द्वारा की गयी कुछ के परिणामस्वरूप आपके ऋण खाते की गैर-निष्पादन आस्तिव्यों के रूप में यमीकृत कर दिया गया है, जैसा कि अधिनियम के तहत प्रतिभूत लेनदार होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 2 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में जना स्माल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड ने कॉलम 2 में उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि तथा उस पर भावी ब्याज का पुनर्भूतगत करने को कहते हुए मांग सूचना निर्गत की थी, किन्तु उनमें से कुछ के पास विनियम कार्यों से सूचनाएं संवै नहीं हो पायीं।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के नाम	ऋण खाता सं. तथा ब्याज राशि	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत का विवरण	एनपीए की तिथि एवं मांग सूचना की तिथि	तिथि तक बकाया राशि रु. में
1)	सुश्री अंजलि (आवेदक), 2) श्रीमती भिष्मला साहू (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 49739420001726 ऋण राशि: रु. 63,00,000/-	<b>प्रतिभूत संघितियों का विवरण:</b> बंधक चल संघितियां: संपत्ति का विवरण: निजी नंबर 313 का हिस्सा, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज है, (II) निजी नंबर 314 और 315 का हिस्सा, प्रत्येक का क्षेत्रफल 90 वर्ग गज है, प्रत्येक 3 बीघरके इकाई के लिए पार्किंग क्षेत्र में सामान्य कार पार्किंग और 400 वर्ग गज (334.44 वर्ग मीटर) के भूमि प्लॉट पर निर्मित संरचना ए-1/3 की दूसरी मंजिल (सामने की ओर के हिस्से) पर 1 बीघरके की एक ब्याक पार्किंग के साथ, खसरा नंबर 488/1 का हिस्सा, ग्राम मोलवद, वदरपुर, नई दिल्ली-110044 के क्षेत्र में स्थित, सुश्री अंजलि, सुश्री श्री शेखन लाल साहू के स्वामित्व में। पूर्व: दूसरी की संपत्ति, पश्चिम: गली 12 फीट, उत्तर: फर्जी का हिस्सा/अन्य संयंत्र, दक्षिण: सड़क 20 फीट।	एनपीए की तिथि : 01.11.2023 मांग सूचना की तिथि : 07.11.2023	रु. 64,90,716/- (रुपये चौंसठ लाख नब्बे हजार सात सौ सोलह मात्र) तिथि : 06.11.2023 तक

एतद्द्वारा कॉलम सं. 2 में उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती तथा बंधककर्ताओं को सम्बन्धित कर्जदार/सह-कर्जदार के विरुद्ध कॉलम सं. 6 में प्रदर्शित सम्पूर्ण राशि का भूगतान इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए यह सूचना दी जा रही है क्योंकि कथित राशि कॉलम नं. 6 में प्रदर्शित तिथि तक चरम्बन्धित ऋण खाते के सम्बन्ध में बकाया पूर्ण गयी है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि कर्मचारी ब्याज तथा भूगतान की तिथि तक देय अन्य राशिवां सहित सम्पूर्ण राशि का भूगतान नहीं किया जाता है तो जना स्माल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड को 4 में वर्णित सम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित प्रवर्तन की उक्त कार्यवाही के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि यह उपरोक्त कथित प्राथमिकीय लेनदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के विरुद्ध कानून के तहत जना स्माल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड के द्वारा उपलब्ध ऐसे अधिकारों तथा उपचारों के प्रयांइय रहित है, आप कृपया पुनः ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, आपको प्रतिभूत लेनदार की पूर्व अनुमति के बिना उपयुक्त प्रतिभूति को निस्तारित करने या संव्यवहार करने अथवा विक्री, पट्टे या अन्यथा विधि से हस्तान्तरित करने से प्रतिवन्धित/निषिद्ध किया जाता है।  
 तिथि : 09.11.2023 स्थान : दिल्ली गुरुग्राम, रु./— अधिकृत प्राधिकारी, कृते जना स्माल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड

**प्रमुख संख्या आईएनसी-26**  
 (हिस्मती) नियम, 2014 को नियम 30 के अनुसार प्रमाण में  
**केनर बरकरा,डी सीबी निदेशक,उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के सम्बंध**  
 कानूनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी निगमन अधिनियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के अंतर्गत  
**नोवेक्स कमर्शियल एंटरप्राइज लिमिटेड**  
 (CIN: U51909DL1983PLC016723)  
 जिसका पंजीकृत कार्यालय: दुकान नं. 3, ब्रांड प्लॉट, वीई-330, रूडीट नंबर 3, हरि नगर, नई दिल्ली-110064 में है, के मामले में  
**आवेदककी/वाधिकारकर्ता**  
 एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केनडीय सरकार के सम्बंध कानूनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है जिसमें कानूनी का पंजीकृत कार्यालय 'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली' से 'गुजरात राज्य' में स्थानांतरित करने के लिए 20 फरवरी 2023 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष विधि प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मांगों के अंतर्गत/सिद्धान्त में बरतलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

**SOUTH INDIAN Bank**  
 द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली तीसरी मंजिल,प्लॉट नं. 21, 21/1, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली, पिन कोड-110005  
 दूरभाष-011-42331864,45128661, ईमेल: ro1008@sib.co.in

**परिशिष्ट-IV-ए**  
 (नियम 8(6) का परंतुक देखें)  
**अचल संघितियों की विक्री के लिए निविदा सह नीलामी विक्री सूचना**  
 नसीस सेवमेक्स होलसेल क्लब प्राइवेट लिमिटेड  
 शाखा: करोल बाग – नई दिल्ली  
 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तिियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल की विक्री के लिए निविदा सह नीलामी विक्री सूचना  
 एतद्द्वारा सामान्य तौर पर आम जनता को और विशेष रूप से ऋणकर्ताओं एवं गारंटर्स को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति दक्षिण भारतीय बैंक लिमिटेड, शाखा-करोल बाग-नई दिल्ली, वार्ड नं. 18, पूसा रोड, सिटी हॉस्पिटल के सामने, मेट्रो प्लॉट नंबर 95, करोल बाग पी.ओ., दिल्ली-110005 (प्रतिभूत लेनदार) को गिरी/प्रमातित दिल्ली है, जिसका संयोजित कच्चा साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली, तीसरी मंजिल,प्लॉट नं. 21/1, करोल बाग मेट्रो स्टेशन के पास, पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत लेनदार) द्वारा 11.06.2019 को लिया गया, जिसे 'जहाँ है जहाँ है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'(सुरक्षित संपत्ति/संघितियों के हालात, प्रकृति और भौतिक स्थिति के संबंध में) पर उधारकर्ता(ओं) (1) मेसर्स सेवमेक्स होलसेल क्लब प्राइवेट लिमिटेड, 401 'डी' मॉडल, नेताजी सुभाष लसे, नई दिल्ली-110034, यहाँ पर पी-806-807, उद्योग विहार, एच V, गुडगाँव, हरियाणा – 122001 और गारंटर्स (2) श्री वैभव सिंघल, पुत्र श्री ज्ञान चंद सिंघल, 25/75 शांति नगर, दिल्ली – 110007 (3) सुश्री सीमा गुप्ता, पत्नी श्री ज्ञान चंद सिंघल, 25/75 शांति नगर, दिल्ली – 110007 से द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, शाखा-करोल बाग, (सिस्कोड क्रेडिटर) को 20-08-2023 के अनुसार रु. 25,62,93,886.78 (पच्चीस करोड़ बासठ लाख तिरानेह हजार आठ सौ पचासी रुपए और अठसठ पैसे मात्र)के साथ मांगी ब्याजों, लागतों और खर्चों की राशि की वसूली के लिए 30-11-2023 को दोपहर 12:00 बजे, द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली, तीसरी मंजिल,प्लॉट नं. 21, 21/1, करोल बाग मेट्रो स्टेशन के पास, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005(फ्री काल्डा) को सेवा ज्ञापना। अपरलिखित मूल्य रु.1,26,27,000 (एक करोड़ छब्बीस लाख सात्ताईस हजार रुपये मात्र), और ब्याजानुसार राशि रु. 12,62,700 (बारह लाख बासठ हजार सात सौ रुपये मात्र) होगी।

क्र. सं.	शाखा तथा खाता/कर्जदार का नाम	सम्पत्ति के बंधककर्ता तथा जमानती का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना के तिथि	तिथि तक बकाया राशि रु. में
1.	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स सेवमेक्स होलसेल क्लब प्राइवेट लिमिटेड – परिसरमांग (पूर्व की मेसर्स गोड्डन इंडिया एक्सप्रेस प्राइवेट लिमिटेड संख्या 5 0 2 0 0 0 0 2 7 9 7 8 1 0 / 0935869000018/81499659/8256035/82536404	गारंटर श्री वैभव सिंघल पुत्र श्री ज्ञान चंद अग्रवाल, सुश्री सीमा गुप्त पत्नी श्री ज्ञान चंद अग्रवाल और श्री ज्ञान चंद अग्रवाल पुत्र श्री ज्ञान किशन	मद संख्या 1 युनिट नं. ए-36, ए-37, ए-38 उपखण्ड, सुश्री सीमा गुप्त पत्नी श्री ज्ञान चंद अग्रवाल और श्री ज्ञान चंद अग्रवाल पुत्र श्री ज्ञान किशन	रु.56,69,15,278.02 मांग सूचना की तिथि: 08-अप्रैल-2019 क्रेडिट अधिा के तहत पूर्ण और अधिा भूगतान की तारीख तक लागत और खर्च के साथ अतिरिक्त ब्याज के साथ 31.08.2021 तक बकाया	रु. 64,90,716/- (रुपये चौंसठ लाख नब्बे हजार सात सौ सोलह मात्र) तिथि : 07.11.2023
1.	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स रिशा फैशन, प्रोप्राइटर सुश्री रूची (खाता संख्या 0217897000047/8389037)	बंधककर्ता/गारंटर सुश्री मोहम्मद इरसम	बंधककर्ता/गारंटर सुश्री मोहम्मद इरसम	रु. 1,58,44,188.00 मांग सूचना की तिथि <span> </span> : 16-सितम्बर-2021 केश क्रेडिट ऋण खाते के तहत पूर्ण और अधिा भूगतान की तारीख तक लागत और खर्च के साथ अतिरिक्त ब्याज के साथ 31.08.2021 तक बकाया	रु. 6,49,00,000/- रु. 63,50,000/- रु. 2,00,000/-
					रु. 6,49,00,000/- रु. 63,50,000/- रु. 2,00,000/-